

Уважаемые жители г.о. Люберцы Московской области!

Обращаем Ваше внимание, что согласно пункту 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 (далее - Правила № 354) потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и **безопасную эксплуатацию** внутридомового газового оборудования и **внутриквартирного газового оборудования**.

В соответствии с пунктом 2 Правила № 354 потребителем признается собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме потребляющий коммунальные услуги.

Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования **является основанием для приостановления подачи газа** с предварительным уведомлением потребителя (п.132 Правил № 354), а также основанием для **привлечения к административной ответственности** по статье 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования) в виде наложения административного штрафа от 1 000 до 2 000 рублей, которая была введена Федеральным законом от 05.12.2016 №412-ФЗ.

Согласно пункту 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации №410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Правила № 410) **техническое обслуживание** и ремонт внутриквартирного газового оборудования **осуществляется на основании договора** о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

В силу пункта 17 Правил № 410 заказчиком по договору на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования являются собственники (пользователи) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

В соответствии с пунктом 2 Правил №410 исполнителем является специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Для соблюдения Правил №410 гражданам г.о. Люберцы Московской области – собственникам (пользователям) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено газовое оборудование, необходимо заключить договоры со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

Такой специализированной организацией на территории г.о. Люберцы Московской области является общество с ограниченной ответственностью «Юникон».

23 июня 2017 года руководствуясь Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 01.04.2016г. №29-РВ в целях выполнения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности граждан при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, а также своевременного проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «Юникон» в газете «Люберецкая газета» №21 (1634) публикует Публичную оферту (Предложение) на заключение договора на выполнение работ по ТО и ремонту ВКГО многоквартирного дома и (или) ВДГО частного домовладения.

В силу статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации полным и безоговорочным согласием с условиями указанной Публичной оферты (Предложением) является осуществление собственником (пользователем) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено газовое оборудование, первой оплаты, предложенных ООО «Юникон» работ и услуг в порядке, определенном в пункте 5 указанной Публичной оферты (Предложении).

В связи с чем, с 01 августа 2017 года собственникам (пользователям) г.о. Люберцы Московской области расположенных в многоквартирном доме помещений, в которых размещено газовое оборудование, в счета для внесения платы по видам оказываемых коммунальных услуг, будет включена дополнительная строка по ТО ВКГО с учетом пункта 5 Публичной оферты (предложения).